



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.01.2023 № 77-н

**Об условиях приватизации имущества, находящегося в  
собственности Гаврилово-Посадского муниципального района  
Ивановской области по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-  
Посадский, с. Иваньковский, ул. Советская, д. 36**

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 27.10.2020 №13 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области», решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 24.11.2020 № 24 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы» (в редакции от 16.02.2021 №41, от 25.02.2021 №44, от 31.08.2021 №72, от 26.10.2021 №83, от 28.12.2021 №97, от 30.11.2022 №148), в связи с признанием продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся (протокол от 23.01.2023 б/н), Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящееся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области нежилое здание (по назначению не используется) с одновременным отчуждением

земельного участка, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Иваньковский, ул. Советская, д. 36.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.06.2022 (номер и дата государственной регистрации права: 37-37-12/109/2012-207 от 18.04.2012) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика нежилого здания:

- нежилое здание, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь, м<sup>2</sup>: 1048,8; кадастровый номер: 37:03:010201:209; местоположение: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Иваньковский, ул. Советская, д.36.

1.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.06.2022 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:010201:359-37/003/2017-1 от 24.10.2017).

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения; площадь, м<sup>2</sup>: 2056+/-15,87; кадастровый номер: 37:03:010201:359; адрес: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Иваньковский, ул. Советская, д.36 (далее земельный участок).

2. Установить способ приватизации – продажа нежилого здания с земельным участком, указанных в пункте 1 настоящего постановления без объявления цены в электронной форме в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

3. Предусмотреть в договоре купли-продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи,

приобретаемых без объявления цены нежилого здания с земельным участком.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 13.10.2022 № 580-п «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Иваньковский, ул. Советская, д. 36».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (<http://гаврилово-посадский.рф/>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Гаврилово-Посадского  
муниципального района**



**В.Ю. Лаптев**